

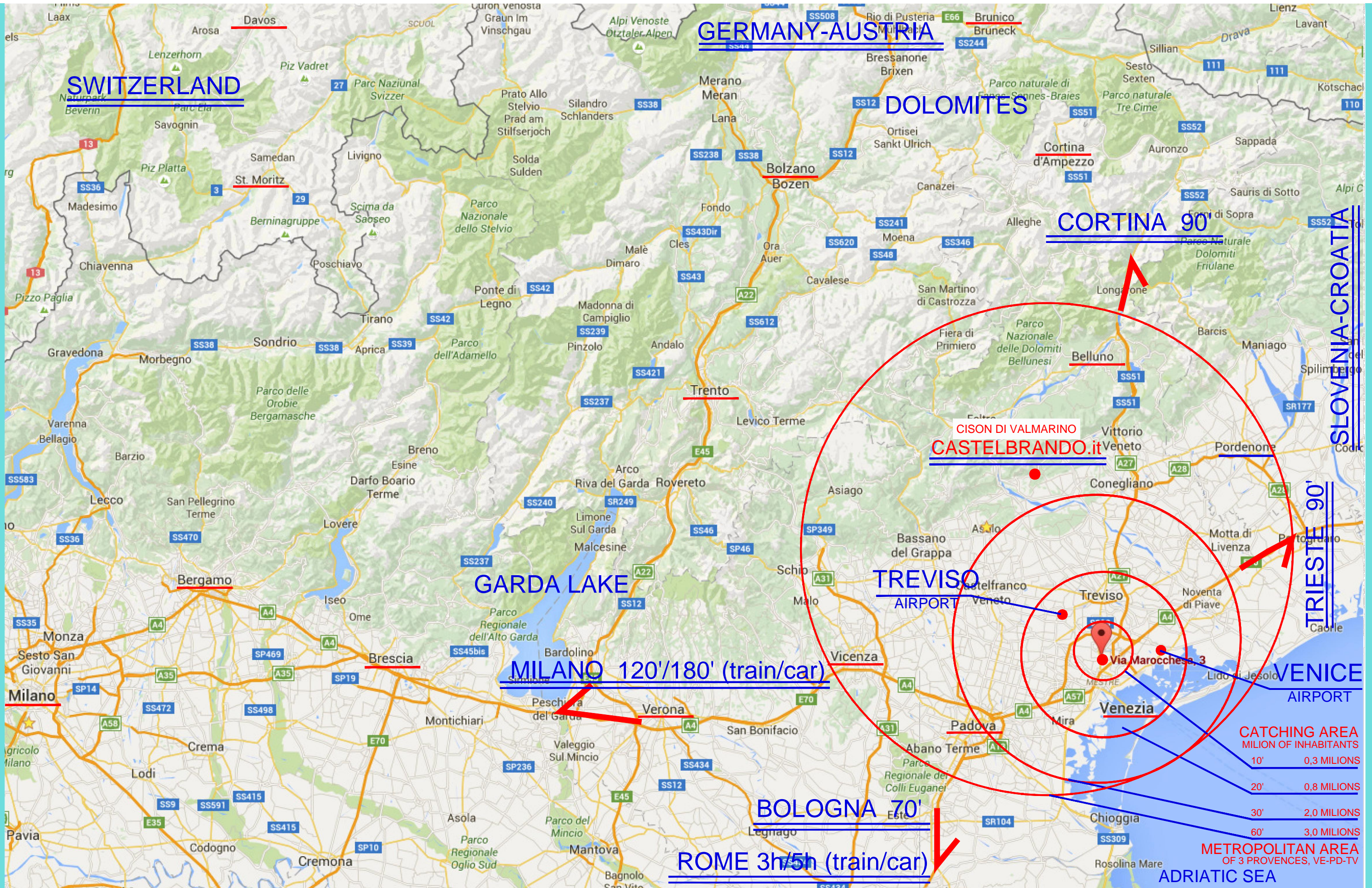
# CASTELBRANDO

*una Residenza REALE e Destinazione turistica  
a Royal and Real Tourist Destination*



**NEL CUORE DELL'EUROPA, a meno di un'ora d'auto dall'aeroporto di Venezia e Treviso,  
tra il mare e le spiagge dell'Adriatico e le Dolomiti ( Cortina)**  
**IN THE CENTER of EUROPE, less than one hour drive from Venice and Treviso airport,  
between Adriatic sea & beaches and Dolomite ( Cortina)**





**ITALY-Nord Est, 8 milioni di abitanti, raggiungibili in meno di 2 ore d'auto.  
una delle regioni piu' dinamiche, produttive e ricche d'Europa**

**ITALY-Nord Est, 8 millions of inhabitants, within less than 2 hours by car.  
One of the most dynamic, productives and riches regions of Europe**

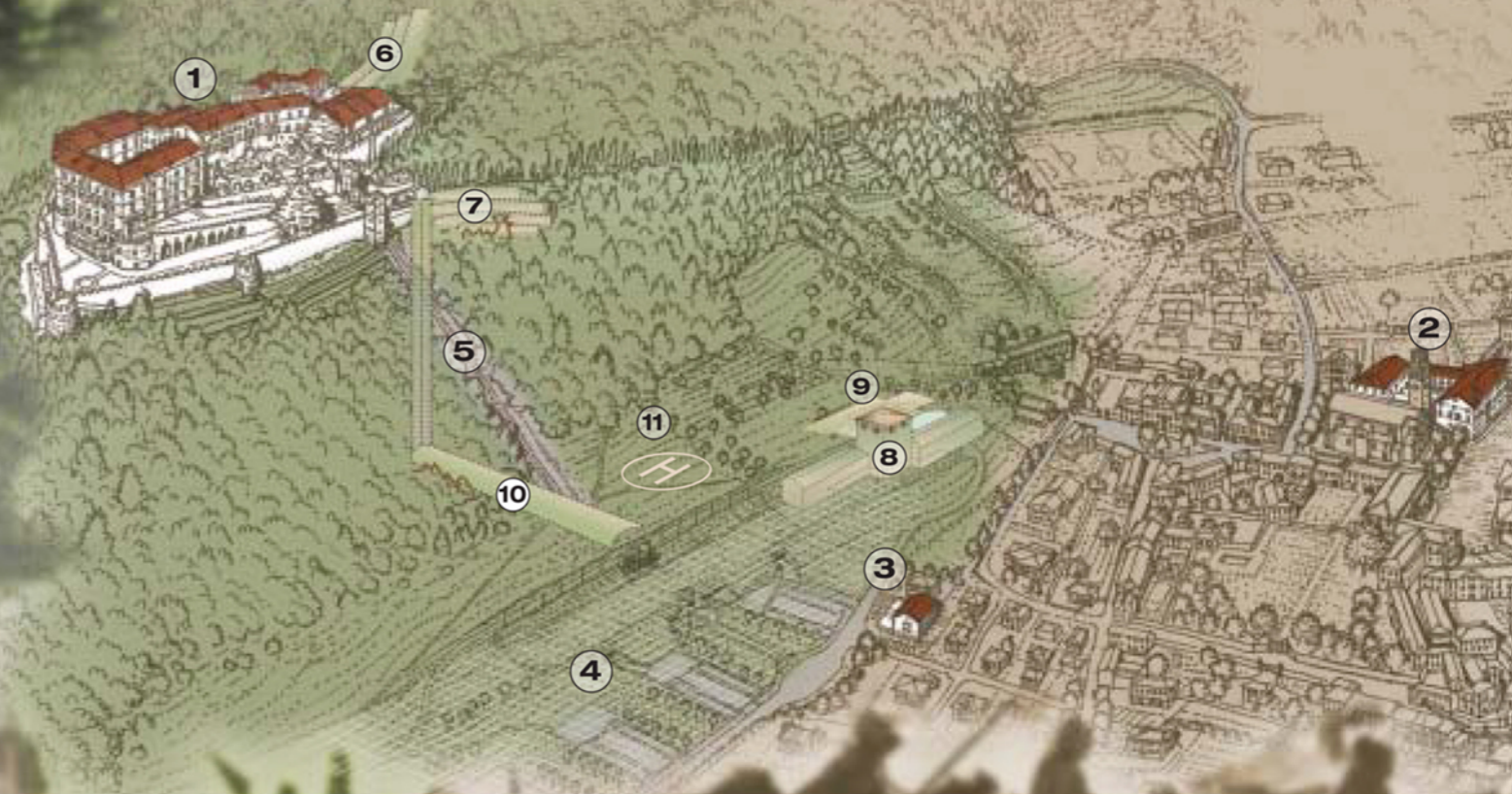


# Castel Brando

Un potenziale di Sviluppo  
A powerful Development



*...soggiornare dove i grandi della storia hanno vissuto...*  
Lodging where historical figures once lived



## 1 Castel Brando ( $\frac{m^2}{m^2} \frac{18.500}{80.000}$ )

Hotel con 50 camere e suite - Centro benessere  
Centro congressi ed eventi (3 teatri - 6 sale di sottocommissione)  
2 Ristoranti - 8 Bar - Cantine - Enotecche  
Centro Culturale (Chiesa di S. Martino - 6 aree museali tematiche)  
Fate e Folletti Shop - Banca - 50 ettari di parco  
*Hotel with 50 rooms and suites - Spa & beauty center  
Congress center and event center - (3 theatres - 6 breakout rooms)  
2 Restaurants - 8 Bars and winecellars  
Cultural center (St. Martin's Church - 6 themed museum areas)*

## 2 Villa Marcello Marinelli

Hotel con 15 camere - suite - appartamenti ( $\frac{m^2}{m^2} \frac{2.200}{8.000}$ )  
Ristorante e Cantina "Taste and Take"  
*Hotel with 15 rooms, suites and apartments  
Restaurant and winecellar "Taste and Take"*

## 3 Dependance ( $\frac{m^2}{m^2} \frac{1.050}{3.800}$ )

16 Junior Suites

## 4 Parking Area

1000 posti - 1000 spaces

## 5 Funicolare - Panoramic Lift

Panoramic Cablecar

## Castel Brando Resort & Village

### Futuro sviluppo

Una volta completato il progetto comprenderà:  
1 Hotel con 350 camere - 2 Centri benessere  
1 Centro congressi (3 teatri - 6 sale di sottocommissione)  
3 Ristoranti - 10 Bar - Cantine - Enotecche - Centro culturale  
Fate e Folletti Shop - Banca - Agenzia turistica - 50 ettari di parco

### Future Developments

Once completed, the project will include:  
1 Hotel with 350 rooms - 2 Spa & beauty centers - 1 Congress center  
3 Restaurants - 10 Bars and winecellars - Cultural center  
Fate e Folletti Shop - Travel agency - Bank - 50 hectares of park

## 6 & 7 120 Junior Suites

In Castello - 120 junior suites in Castle

## 8 150 Junior Suites

Castelvalle - 150 Junior Suites

## 9 1 nuovo Centro Benessere

5.000 mq. - A new 5,000 square meter Wellness Centre

## 10 2 nuovi ascensori con galleria espositiva

2 new elevators with exposition hall

## 11 Eliporto





1 CASTELBRANDO - PANORAMICA



1 CASTELBRANDO - veduta esterna



1 CASTELBRANDO - veduta esterna



1 CASTELBRANDO - giardino interno



1 CASTELBRANDO - particolare



1 CASTELBRANDO - veduta esterna



4 CASTELBRANDO COTTAGE



2 VILLA MARCELLO MARINELLI - VEDUTA ESTERNA



2 VILLA MARCELLO MARINELLI - VEDUTA INTERNA



3 CASTELBRANDO DEPENDANCE - VEDUTA ESTERNA

# CASTELBRANDO RESORT & VILLAGE

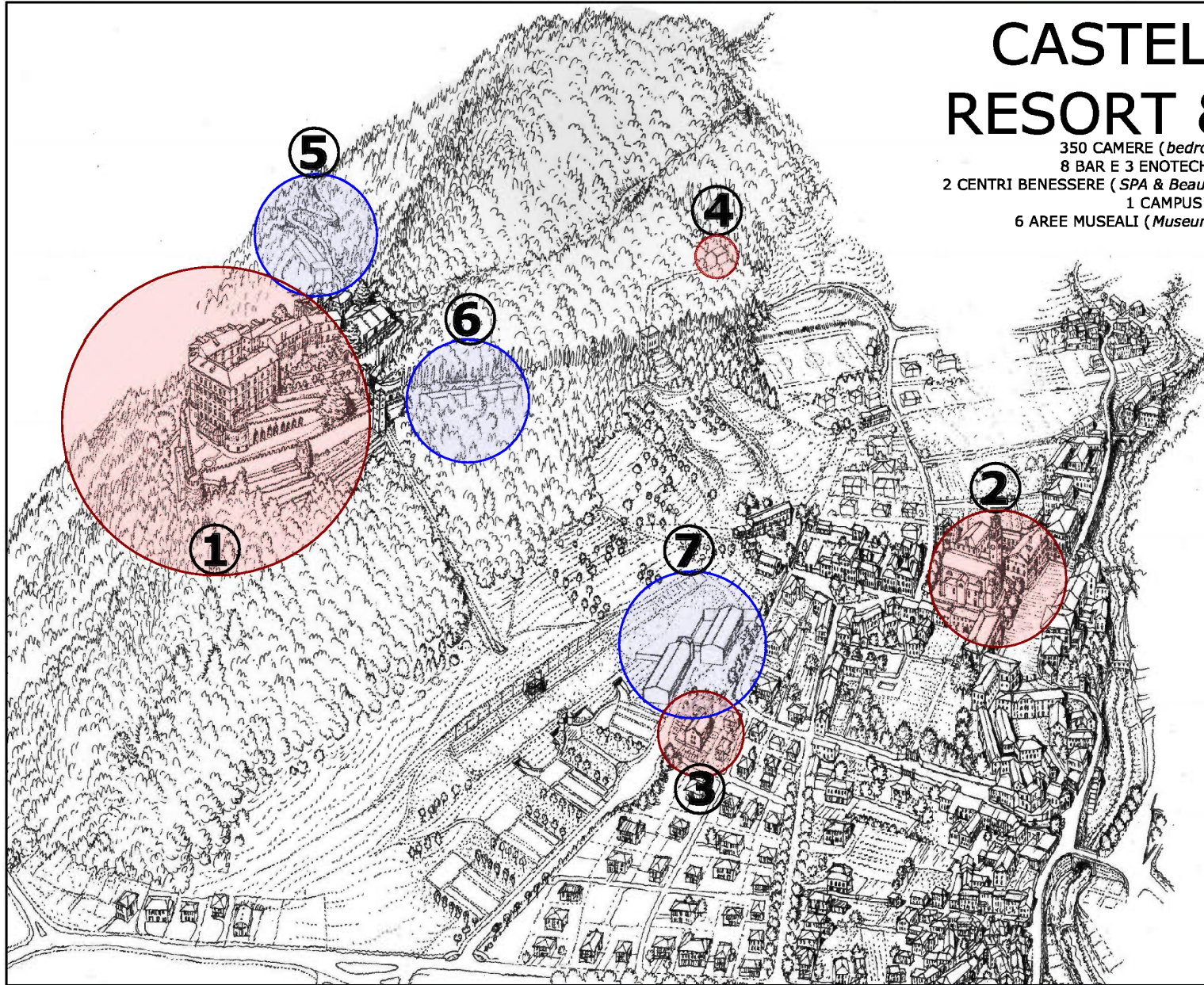
350 CAMERE (bedrooms) - 3 RESTAURANTS  
 8 BAR E 3 ENOTECHES (Wine taste and take)  
 2 CENTRI BENESSERE (SPA & Beauty) + PISCINE (Pools) & TENNIS COURT  
 1 CAMPUS (School rooms)  
 6 AREE MUSEALI (Museums areas) - 1 CHIESA (Church)

## STRUTTURE ESISTENTI

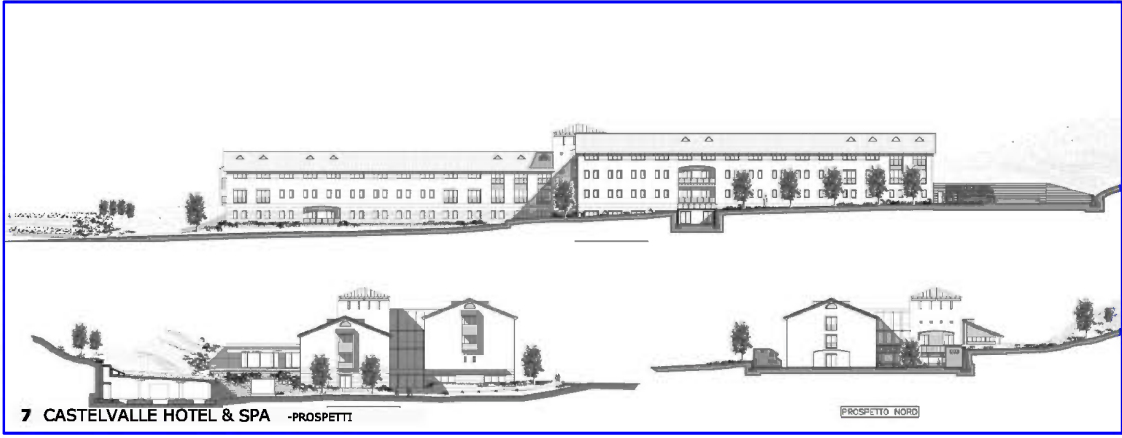
- 1: CASTELBRANDO *tav. a e b*
- 2: VILLA MARCELLO MARINELLI *tav. c*
- 3: CASTELBRANDO DEPENDANCE *tav. c*
- 4: CASTELBRANDO COTTAGE (NEL PARCO DEL CASTELLO-IN THE PARK) *tav. d*

## PROGETTI IN CORSO

- 5: 60 JUNIOR SUITES OVEST *tav. e*
- 6: 60 JUNIOR SUITES EST e DUE NUOVI ASCENSORI (LIFTS) *tav. e*
- 7: CASTELVALLE HOTEL 150 ROOMS e CENTRO BENESSERE SPA, BEAUTY E PISCINA (POOL) *tav. f*



5-6 JUNIOR SUITES



7 CASTELVALLE HOTEL & SPA -PROSPETTI



5-6 GALLERIA ESPOSITIVA CON 2 NUOVI ASCENSORI SUPPLEMENTARI SHOW & GALLERY WITH 2 EXTRA LIFTS



7 CENTRO BENESSERE, PISCINA, SPA & BEAUTY







Follina

Cison

Park  
Auto

Park  
Autobus





Cison

Follina

Park Auto

Park Autobus





Follina

Cison